





#MLS **FR391090**


NICE - RIMIEZ


Maison 8 Pièce(s) 270 m² à vendre

2 450 000 €

 Pièce(s) 8

 Surface **270m²**

 Chambre(s) 7

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

Superbe villa néo-provençale de 270m² en très bon état, au calme, surplombant Nice avec vue mer panoramique plein sud. Dans le quartier résidentiel de Rimiez à 15 min du centre-ville.

Cuisine ouverte sur salle à manger et grand séjour, 6 chambres, 2 salles de bains, 3 salles d'eau.

Un studio indépendant.

Grande terrasse avec piscine à débordement.

Terrain arboré de 3 000 m².

Plusieurs places de parking.

Plusieurs caves.

Surface : **270 m²**
Terrasse : **100 m²**
Balcon : **3000 m²**

Chambre(s) : **7**
Salle(s) de bain(s) : **2**

Etat : **Bon état**
Vue : **Mer**
Exposition : **Sud**
Cuisine(s) : **Equipée**

Taxe foncière : **5339 €**

GES : **Classe E**
(36 à 55
kgeqCO₂/m².an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : **+33 4 93 53 51 50**
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr